

作成日 令和4年2月2日

維持管理計画

1. 維持管理の基本的事項

① 事業者名

システムコミュニケーションズ株式会社
代表取締役 佐橋正行

② 施設の設置場所

山梨県北杜市小淵沢町上笹尾字戌亥原3486-342

③ 保守点検責任者

一般社団法人メンテナンス・マネジメント協会
代表理事 山本達也

④ 事業区域の面積、発電出力（合計出力）

1308.0 平方メートル
49.5 キロワット（太陽電池の合計出力 54.0 キロワット）

⑤ 運転開始年月日

2015年 8月 24日

⑥ 維持管理の内容

○施設全般

- ・定期的な点検により、不具合を確認した場合は、直ちに修繕等を行い、施設が正常に運転されている状態を維持する。
- ・遠隔監視装置等による監視を行うとともに、専門業者と業務委託契約を結び異常が発生した場合には、直ちに対応できる体制を整備する。

○太陽光発電設備

- ・運転に支障が生じるような変形がないこと、強風等による施設の損壊、飛散を未然に防止するため、破損や固定部に緩みがないことを確認し、施設を適正に管理する。

○付帯施設

- ・防護柵、標識、入口扉に著しいさび、きず、破損、汚損、傾斜がないことを確認する。

○事業区域

- ・雑草が繁茂しないよう草刈りを行い、ゴミの散乱がないよう事業区域内を清潔に保つ。
- ・土地の形質が変化（地割れ・陥没・崩れ・洗掘・水みちなど）していないか、事業区域内の巡回を実施し、必要に応じ修繕等を実施する。
- ・土砂の流出、法面の崩壊など周辺環境に影響を与える問題が生じないように管理する。

⑦損害保険の加入状況

あいおいニッセイ同和損保

施設所有（管理）者賠償責任保険

身体財物補償 1名：20,000 千円 1事故：20,000 千円

⑧事業を廃止する際の対応

- ・廃止に要する費用の確保に関する方法
外部積み立て
- ・太陽光発電設備の処分方法
解体業者に依頼
- ・廃止後の事業区域の利用計画
地上権設定の解除

2. 維持管理の実施体制

○事業者

システムコミュニケーションズ株式会社

代表取締役佐橋正行

042-710-6656

○保守点検責任者

一般社団法人 メンテナンス・マネジメント協会

代表理事 山本達也

03-5835-0505

3. 維持管理の保守点検項目、方法及びその実施頻度

(1) 太陽光発電設備

対象	点検箇所	点検項目	点検方法	点検周期
太陽電池 アレイ	太陽電池 モジュール	表面及び裏面に著しい汚れ、きず、破損がない	目視点検	年1回
		端子箱に破損、変形がない	目視点検	年1回
		フレームに破損、変形がない	目視点検	年1回
	コネクタ	破損、変形がなく確実に接続されている	目視点検	年1回
	ケーブル	配線に著しい汚れ、さび、腐食、きず、破損がない	目視点検	年1回
		配線に過剰な張力、余分な緩みがない	目視点検	年1回
	電線管	破損、変形、さびがなく正しく固定されている	目視点検	年1回
	接地線	接地線に著しい汚れ、さび、腐食、きず、破損がない	目視点検	年1回
		接地線に過剰な張力、余分な緩みがない	目視点検	年1回
	架台	基礎にひずみ、損傷、ひびなどの破損進行がない	目視点検	年1回
		架台の変形、きず、汚れ、さび、腐食及び破損がない	目視点検	年1回
		積雪等に沈降や腐食、変形がない	目視点検	年1回
基礎土砂流出がない		目視点検	年1回	
基礎ぐいに腐食がない		目視点検	年1回	
固定強度に不足の懸念がないよう、ボルト及びナットに緩みがない		増し締め	年1回	
接続箱	本体	著しい汚れ、さび、腐食、きず、破損及び変形がない	目視点検	年1回
		固定ボルトに緩み等なく確実に取り付けられている	増し締め	年1回
		コーキングなどの防水処理に異常が無く、雨水等の侵入がない	目視点検	年1回
漏電 遮断機	配線	配線に著しい汚れ、さび、腐食、きず、破損がない	目視点検	年1回
	本体	著しい汚れ、さび、腐食、きず、破損及び変形がない	目視点検	年1回
		加熱等による変形がない	目視点検	年1回
配線	配線に著しいきず、破損がない	目視点検	年1回	
パワー コンディ ショナー	本体	著しい汚れ、さび、腐食、きず、破損及び変形がない	目視点検	年1回
		固定ボルトに緩み等なく確実に取り付けられている	増し締め	年1回
		コーキングなどの防水処理に異常が無く、雨水等の侵入がない	目視点検	年1回
	運転時の異音、振動、臭い、加熱等の異常がない	電気点検	年1回	
配線	配線に著しい汚れ、さび、腐食、きず、破損がない	目視点検	年1回	

(2) 付帯施設

対象	点検箇所	点検項目	点検方法	点検周期
防護柵	フェンス	著しいさび、きず、破損、傾斜がない	目視点検	年1回
	標識	視認性を損なう汚れ、文字の色落ち、擦れ破損がない	目視点検	年1回
	入口扉	開閉に異常が無く、施錠に問題がない	目視点検	年1回
設置地盤	舗装なし 地盤	周辺からの土砂の流入、堆積がない	目視点検	年1回
		事業地周辺への土砂の流出がない	目視点検	年1回
		雨水等による洗掘がない	目視点検	年1回
		草木の繁茂がない	目視点検	年2回

4. 太陽光発電施設等の周辺において土砂災害等が発生するおそれがある場合に予定している措置の内容及びその実施体制

気象情報を常に意識し、現場の巡視及び以下の点検や対策を講じ、被害を未然に防止することで、施設の安定的な運用に努める。

【確認項目】

○台風（強風）による飛散

- ・ 太陽電池モジュール、架台の固定部に緩みがないこと及び基礎等に強度が不足するような劣化がないことを
3.維持管理の保守点検項目に従い巡視を実施
- ・ 周辺残置物の飛散により設備が破損しないよう処置
 - (ア)ボルトの増し締めによる対応
 - (イ)劣化が著しい設備の事前撤去等
 - (ウ)周辺環境の整備

○豪雨（洪水）による水害

- ・ 土砂崩れ等の兆候がないか、排水機能に異常がないか、3.維持管理の保守点検項目に従い巡視を実施
 - (ア)堆積土砂の除去など排水機能の確保
 - (イ)法面保護、土のうの設置等

○土砂災害

- ・ 排水機能に異常がないか、3.維持管理の保守点検項目に従い巡視を実施
 - (ア)堆積土砂の除去など排水機能の確保
 - (イ)法面保護、土のうの設置等

○地震による倒壊等

- ・ 太陽電池モジュール、架台の固定部に緩みがないこと及び基礎等に強度が不足するような劣化がないことを
3.維持管理の保守点検項目に従い巡視を実施
 - (ア)ボルトの増し締めによる対応
 - (イ)劣化が著しい設備の事前撤去等

○豪雪による倒壊等

- ・ 太陽電池モジュール、架台の固定部に緩みがないこと及び基礎等に強度が不足するような劣化がないことを
3.維持管理の保守点検項目に従い巡視を実施
 - (ア)ボルトの増し締めによる対応
 - (イ)劣化が著しい設備の事前撤去等

○実施体制

2.維持管理の実施体制と同様

5. 土砂災害等により太陽光発電施設の損壊が発生し、又は周辺地域の環境の保全上の支障が生じた場合に予定している措置の内容及びその実施体制

○災害発生時対応事項

初動体制	事故・災害が発生した際、迅速に状況を把握し災害対策組織図により、対応を協議し、災害発生時連絡体制表により関係する機関に連絡する。
応急処置・二次災害防止対策	土砂流出やパネルの飛散など周辺環境に影響を及ぼした場合は、速やかに撤去し、二次災害が起きないように対策を講じる。
復旧措置	応急処置後、復旧までの工程表を作成し、速やかに復旧作業を行う。
再発防止対策等の対応計画	事故原因の究明及び現状の維持管理状況を分析し、再発防止のため維持管理計画の内容を再検討する。

※事業地に災害が発生していない場合でも、異常気象後は速やかに施設を確認し、必要な対策を講じる。